

Size : 8 x 25 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய

மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M/s. ஸ்ரீ பவுனாம்பான் எண்டர்பிரைஸ், எண்.674, மேற்கு ராஜபாளையம், புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 2. திரு. S. அனந்தன், த/பெ.செல்லன், எண்.3/674, புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 3. திருமதி. A. வாசுகி, க/பெ. S. அனந்தன், எண்.3/674, புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 4. M/s. ஸ்ரீ பவுனாம்பான் டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.674, மேற்கு ராஜபாளையம், புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 5. திருமதி. C. ஜோதி, க/பெ. D. சின்னையன், 3/106-A, காமாட்சி நகர், அதிகாரிபட்டி, உடையபட்டி போஸ்ட், சேலம் - 636115 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 27.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 79,32,565/- (ரூபாய் எழுபத்து ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 28.03.2025 முதல் பின்வட்ட இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 458 - வது வாழப்பாடி கிளையில் 3-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும் 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 22.08.2017 அன்று (KISAN CREDIT CARD: 512020010020033) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 75,000/- ஆண்டு வட்டி 10.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 27.03.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 1, 2 2, 5 2 1/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்)

குறிப்பு 2: எங்களது 458 - வது வாழப்பாடி கிளையில் 4-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும் 3-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2 & 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 5-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 07.07.2021 அன்று (CUB OS L SPECIAL- BR-501812080079891) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 7,75,000/- ஆண்டு வட்டி 15.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 27.03.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 13,95,652/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்)

குறிப்பு 3: எங்களது 458 - வது வாழப்பாடி கிளையில் 4-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும் 3-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 5-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 24.03.2020 அன்று (SECURED O D WITHOUTDP: 512120020034520) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 24,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 27.03.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 39,12,071/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து எழுபத்து ஒன்று மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A (S. அனந்தன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார் பதிவு மாவட்டம், பெத்தநாயக்கம்பாளையம் தாலுக்கா, மேற்கு ராஜபாளையம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண் 49/6, இதற்கு உட்பட்ட ஆர் சி சி கட்டிடம். **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** தெருவிற்கு தெற்கு, தெருவிற்கு மேற்கு, ராமன் வீட்டிற்கு வடக்கு, பட்டப்பன் வீட்டிற்கு கிழக்கு. அளவிடு: கீழ் மேல் வடபுறம் 33 அடி, தென்புறம் 32 அடி, தென் வடல் கீழ் புறம் 33 அடி, மேல் புறம் 44 அடி ஆக மொத்தம் 1251 ¼ சதுர அடி பரப்பளவு பட்டம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட்ட விற்பனை பத்திரத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு நடைபாதை உரிமைகள். இந்த சொத்திற்கான கதவு எண் 674, வரி விதிப்பு எண் 631, மின் இணைப்பு எண் 04-531-008-592, பட்டா எண் 76, புதிய சர்வே எண். 257/14, பழைய சர்வே எண் 49/6, 0.0129.0 சதுர மீட்டர், தீரவை ரூபாய் 2.00, பரப்பளவு முழுவதும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
25.04.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, SK டவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 போன் : 04292 - 232666, செல் - 9345132289

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, SK டவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குவாரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 04292-223666, செல் : 9345132289** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடையான திறந்த வர்த்தகத்தின் நடத்திலாக. இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மதி 75 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறின்னால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25 % தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02.04.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, C.I.N : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, கபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER- CUM- AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.79,32,565/- (Rupees Seventy Nine Lakh Thirty Two Thousand Five Hundred and Sixty Five Only)** as on **27.03.2025** together with further interest to be charged from **28.03.2025** onwards other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.M/s.Sri Pounambal Enterprises**, No.674 West Rajapalayam, New Colony, Attur, Salem-636115. **No.2.Mr.Anandan.S**, S/o.Sellan, No.3/674 New Colony, Attur, Salem-636115. **No.3.Mrs.Vasuki.A**, W/o.Anandan, No.3/674 New Colony, Attur, Salem-636115. **No.4.M/s.Sri Pounambal Textiles**, No.674 West Rajapalayam, New Colony, Attur, Salem-636115. **No.5.Mrs.Jothi.C**, W/o.Chinnayan, D.No.3/106-A Kamatchi Nagar, Athikaripatti, Udaiyapatti PO, Salem-636115.

Note 1: That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:512020010020033) dated 22-Aug-2017 requested by No 3. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.75,000/- at a ROI of 10.50% and the balance outstanding as on 27.03.2025 is Rs.1,22,521/- (Rupees One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred and Twenty One Only)

Note 2: That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079891) dated 07-Jul-2021 requested by No 4. of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants and No. 5 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.7,75,000/- at a ROI of 15.00% and the balance outstanding as on 27.03.2025 is Rs.13,95,652/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred and Fifty Two Only)

Note 3: That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (SECURED OD WITHOUTDP:512120020034520) dated 24-Mar-2020 requested by No 4. of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which No.2 of you stood as Co-obligants and No. 5 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.24,00,000/- at a ROI of 13% and the balance outstanding as on 27.03.2025 is Rs.39,12,071/- (Rupees Thirty Nine Lakh Twelve Thousand and Seventy One Only)

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Anandan.S)

All that piece and parcel of the land and building situated at Salem East RD. Vazhapady SRD, Pethanaickenpalayam Taluk. West Rajapalayam Village: Natham Survey No.49/6 with a RCC building within the following **Boundaries and Measurements: South of Street; West of Street; North of Raman house; East of Pattappan house; Measuring East to West On the North 33 Ft On the South 32 Ft North to South On the East 33 Ft On the West 44 Ft Admeasuring-1251 1/4 Sq.ft With all pathway rights and easementary rights etc., as prescribed in the title deed. The property bearing Door.No.674.Assessment No.631, EB Connection No.04-531-008-592, Patta No.76 as per New S.No.257/14, Old S.No.49/6, 0.0129.0 Sq.Meters Rs.2.00 full extent.**

Reserve Price : Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
25.04.2025	City Union Bank Limited, Vazhapady Branch SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115 Telephone : 04292 - 223666, Cell No : 9345132289

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vazhapady Branch, SK Towers, No.126,Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem- 636115**. 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04292-223666, Cell.No: 9345132289**. 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 02.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,

Website : www.cityunionbank.com